

# THÔNG BÁO

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) tiếp tục triển khai kinh doanh Các ô đất nhà ở thấp tầng tại lô LK28, LK29, BT05 dự án Khu đô thị mới Đông Sơn Phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa như sau:

## I. Thông tin chung về bất động sản:

- Loại bất động sản:** Đất biệt ở Liên kề, đất ở Biệt thự.
- Địa điểm:** Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Chủ đầu tư:** Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị.
- Quy mô của bất động sản:** 06 ô đất lô LK28, 14 ô đất lô LK29, 02 ô đất lô BT05.

| STT       | TÊN LÔ ĐẤT  | SỐ LƯỢNG Ô ĐẤT | DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-------------|----------------|-----------------------------|
| 1         | LIỀN KỀ 28  | 06             | 775,00                      |
| 2         | LIỀN KỀ 29  | 14             | 1.575,00                    |
| 3         | BIỆT THỰ 05 | 02             | 626,50                      |
| TỔNG CỘNG |             | 22             | 2.976,50                    |

- Chỉ tiêu quy hoạch:** Mật độ xây dựng  $\leq 45-70\%$ , tầng cao: 2,5-3,5 tầng.
- Hạ tầng kỹ thuật:** Đã hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Pháp lý sản phẩm:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở; các hồ sơ pháp lý khác theo quy định.

**II. Hình thức kinh doanh:** Chủ đầu tư chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở.

**III. Giá bán:** từ 12,6 triệu đồng/m<sup>2</sup> đến 14,7 triệu đồng/m<sup>2</sup> (đã bao gồm VAT).

**IV. Thông tin liên hệ:** Ban quản lý dự án số 2 - lô CC4 Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.36811221